IPC GmbH & Co. KG

Ihr Ansprechpartner
Annett David
Tel.: 040 73092195
E-Mail: a.david@ip-con.de
Web: www.ip-con.de

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Erdgeschosswohnung	
Kaufpreis:	164.000 €
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 82 m²
Immonet-Nr.:	20771241

Schön gelegene 4-Zimmer ETW in Pinneberg

Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	164.000 €
Kaufpreis/m²:	2.000 €
Mieteinnahmen pro Jahr:	6.600 €
Betriebskosten:	70 €
Zimmer (gesamt):	4
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	ca. 82 m²
Balkon/Terrasse:	ca. 8 m²
Zustand:	Baujahresentsprechend
Baujahr:	1959
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Keller:	✔
Küche:	Spüle/Herd
Anzahl Etagen:	3
Heizung:	Zentralheizung
Bad:	Vollbad
Etage:	Erdgeschoss
Balkon:	✔
Vermietet:	✔
Anbieter-Objekt-ID:	14-1465099
Immonet-Nr.:	20771241

Courtage

Die Courtage beträgt 6,25 % auf den Verkaufspreis inkl. Mehrwertsteuer, zahlbar vom Käufer.

Lagebeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen Wohnanlage in der Nähe des Stadtzentrums. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel (Bus- und S-Bahn) sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Der nah gelegene Pinneberger Stadtwald "Fahlt" sowie ein Landschaftsschutzgebiet laden zu erholsamen Spaziergängen, Joggen und Fahrradtouren ein. Der Golfplatz "Peiner Hof" liegt nur ca. 7 Minuten entfernt.

Die Autobahnauffahrt der A23 erreichen Sie in ca. 4 Minuten. Der Hamburger Flughafen ist ca. 20 Minuten und die Hamburger City ca. 30 Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

Diese schön gelegene Eigentumswohnung ist vermietet. Sie liegt im EG einer kleinen Wohnanlage, welche 1959 wurde. 1999 wurde das Gebäude komplett modernisiert. Das Dachgeschoss wurde neu aufgebaut und weitere Wohnungen integriert. Das Haus wurde vorgedämmt und die Treppenhäuser sind auf den heutigen Standard gebracht worden.

Der sonnige Balkon hat eine ruhige Lage auf der Rückseite des Gebäudes.

Powered by **Immonet.de**

Schön gelegene 4-Zimmer ETW in Pinneberg

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.
Erdgeschosswohnung

Kaufpreis:	164.000 €
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 82 m²
Immonet-Nr.:	20771241

Sonstiges

Wir können Ihre Anfrage nur beantworten, wenn Sie uns Ihre vollständige Adresse mitteilen. Wir bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich behandeln wir Ihre Daten vertraulich.

Schön gelegene 4-Zimmer ETW in Pinneberg

Balkon in grüner Lage

Grundriss_EG

Powered by **Immonet.de**